

**Региональный оператор:** Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

**Технический заказчик:** МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью "Наво-Строй"

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул.Домостроителей, д.18 (ремонт крыши)

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Домостроителей, д.18 (ремонт крыши)

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

83314768

по ОКПО

95843729

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

66/21

дата

28 | 07 | 2021

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	24.12.2021

Отчетный период	
с	по
28.07.2021	24.12.2021

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 237 110,35	5 237 110,35	5 237 110,35
	Ремонт крыши		5 237 110,35	5 237 110,35	5 237 110,35
Итого					5 237 110,35
Налог на добавленную стоимость					
Всего с учетом налогов					5 237 110,35
Снижение согласно договора 0 %					0,00
Всего с учетом снижения					5 237 110,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

5 237 110,35

**Подрядчик:**

Директор ООО «Наво-Строй»



Н.И. Хайруллин

**Технический заказчик:**

Директор МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»



В.И. Елизаров

Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"  Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»  Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18  Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18 (Ремонт крыши)	Форма по ОКУД	Код	0322001
	по ОКПО		31439008
			83314768
		по ОКПО	95843729
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКВЭД	номер	66/21	
Договор подряда (контракт)	дата	28   07   2021	
	Вид операции		

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	21.02.2022	с	по
		28.07.2021	21.02.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 952 205,64	715 095,29	715 095,29
2	Ремонт крыши		5 952 205,64	715 095,29	715 095,29
Итого					715 095,29
Налог на добавленную стоимость					
Всего с учетом налогов					715 095,29
Снижение согласно договора 0%					0,00
Всего с учетом снижения					715 095,29

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 715 095,29



Подписи: Директор ООО «Наво-Строй»

М.П.



\_\_\_\_\_ Н.И.Хайруллин

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М.П.

\_\_\_\_\_ В.И.Елизаров

Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
	83314768
по ОКПО	95843729
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКВЭД	
Договор подряда (контракт)	номер 66/21
	дата 28   07   2021
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	06.04.2022

Отчетный период	
с	по
28.07.2021	04.04.2022

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 506 081,27	3 268 970,92	2 553 875,63
2	Ремонт крыши		8 506 081,27	3 268 970,92	2 553 875,63
Итого					2 553 875,63
Налог на добавленную стоимость					
Всего с учетом налогов					2 553 875,63
Снижение согласно договора 0%					0,00
Всего с учетом снижения					2 553 875,63

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 553 875,63

Подрядчик: Директор ООО «Наво-Строй»

Н.И.Хайруллин

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М П

В.И.Елизаров

Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
по ОКПО	31439008		
	83314768		
по ОКПО	95843729		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКВЭД			
номер	66/21		
дата	28	07	2021
Вид операции			

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
4	18.05.2022

Отчетный период	
с	по
28.07.2021	16.05.2022

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 005 109,96	5 767 999,61	2 499 028,69
2	Ремонт крыши		11 005 109,96	5 767 999,61	2 499 028,69
Итого					2 499 028,69
Налог на добавленную стоимость					0,00
Всего с учетом налогов					2 499 028,69
Снижение согласно договора 0%					0,00
Всего с учетом снижения					2 499 028,69

Сумма начисленной неустойки, руб. 155 792,50

Основание п.10.3 п.15.3 договора №66/21 от 28.07.21

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 343 236,19



Подрядчик: Директор ООО «Наво-Строй»

Н.И.Хайруллин

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М П

К.И. Самосватов





Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.18 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
по ОКПО	31439008		
	83314768		
по ОКПО	95843729		
по ОКПО			
ности по ОКВЭД			
номер	66/21		
дата	28	07	2021
Вид операции			

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
5	29.09.2022

Отчетный период	
с	по
28.07.2021	20.09.2022

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		13 634 543,57	8 397 433,22	2 629 433,61
2	Ремонт крыши		13 634 543,57	8 397 433,22	2 629 433,61

Итого	2 629 433,61
Налог на добавленную стоимость	0,00
Всего с учетом налогов	2 629 433,61
Снижение согласно договора 0%	0,00
<b>Всего с учетом снижения</b>	<b>2 629 433,61</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. 60194,66

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 569 238,95



Подрядчик: Директор ООО «Наво-Строй»

М П

Н.И.Хайруллин

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М П



К.И. Самосватов

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень

местонахождение

« 30 » сентября 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1261 от

« 29 » сентября 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

И.О. Заместителя директора МКУ «Служба технического контроля»  
Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Наво-Строй» Хайруллин Н.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

*Ведущий специалист* ОКРП НО «ФКР ТО» *Меркин С.В.*  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

*представитель* ООО УК "Капитал- групп"  
должность  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Наво-Строй»

наименование организации

в соответствии с договором № 66/21 от 28.07.2021 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Компания «ФИД»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.07.2021

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

25.11.2021

дата, месяц, год



Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта приемки в эксплуатацию рабочей  
комиссией законченного капитальным  
ремонтom элементов жилого здания)

30.09.2022

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 5 от 29.09.2022, № 1 от 24.12.21, № 2 от 21.02.22, № 3 от 06.04.22, № 4 от 18.05.22
2. КС-2 № 6-8 от 20.09.2022, № 1-2 от 24.12.21, № 3 от 21.02.22, № 4 от 04.04.22, № 5 от 18.05.22
3. Акт обследования от 30.09.22
4. Расчет неустойки
5. Копия протокола № 223-И от 30.09.2022

Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии

  
подпись

Туницкая О.Г.

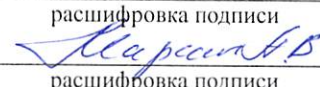
расшифровка подписи

  
подпись

Хайруллин Н.И.

расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

И.О. Заместителя директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Туницкая О.Г.

расшифровка подписи

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 18

«30» сентября 2022 г.

представитель(ы) уполномоченной рабочей комиссии ООО УК "Капсерам - Групп"

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 66/21 от «28» июля 2021 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-6133/22 от « 29 » сентября 2022 г. адресу не явились.

отказался(лась) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

Туницкая О.Г.  
расшифровка подписи

Хайруллин Н. И.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ